

ZONE DES ECORCES

COMMUNE DE TRAMAYES

Aménagement des espaces publics et paysagers à la charge de la commune

Dossier de demande de subventions Juillet 2012



PREAMBULE

Rappel du contexte général de l'opération

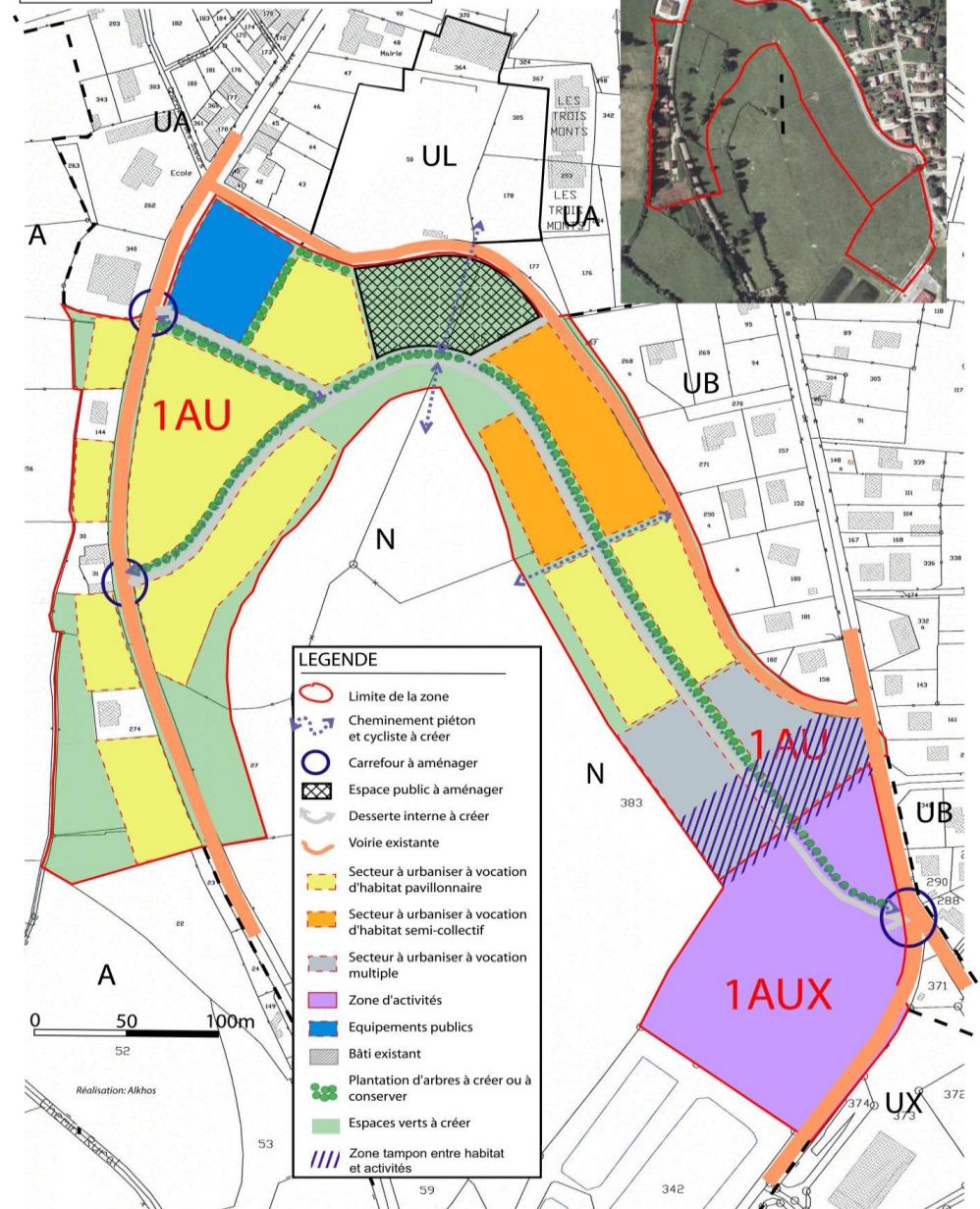
Afin de conforter son dynamisme démographique, la commune de Tramayes a décidé d'urbaniser le secteur des Ecorces situé au sud du centre bourg à proximité immédiate des principaux équipements publics.

Le site concerné se localise au sud de Tramayes et occupe une superficie totale de 9,16 hectares classée en zone 1AU: 74 877 m² et 1AUx: 16 678 m². Il concerne des terrains agricoles (prairies) aujourd'hui en baux précaires occupant un talweg remontant

Objectifs à atteindre

Suite à la définition d'une orientation d'aménagement incluse dans son PLU et à l'étude urbaine confiée au Cabinet URBICAND, la commune a décidé de confier une première phase de construction à l'OPAC et la SEMCODA qui auront la charge de la construction des bâtiments constituant la phase 1 de l'opération et également des aménagements des espaces extérieurs relatifs à ces zones d'habitats. La commune recherche d'autres partenaires pour concrétiser les phases de constructions ultérieures. **Néanmoins, un certain nombre d'aménagements d'espaces publics et paysagers restent à sa charge et font l'objet du présent document.**

Schéma d'orientation
secteur « Les Ecorces »



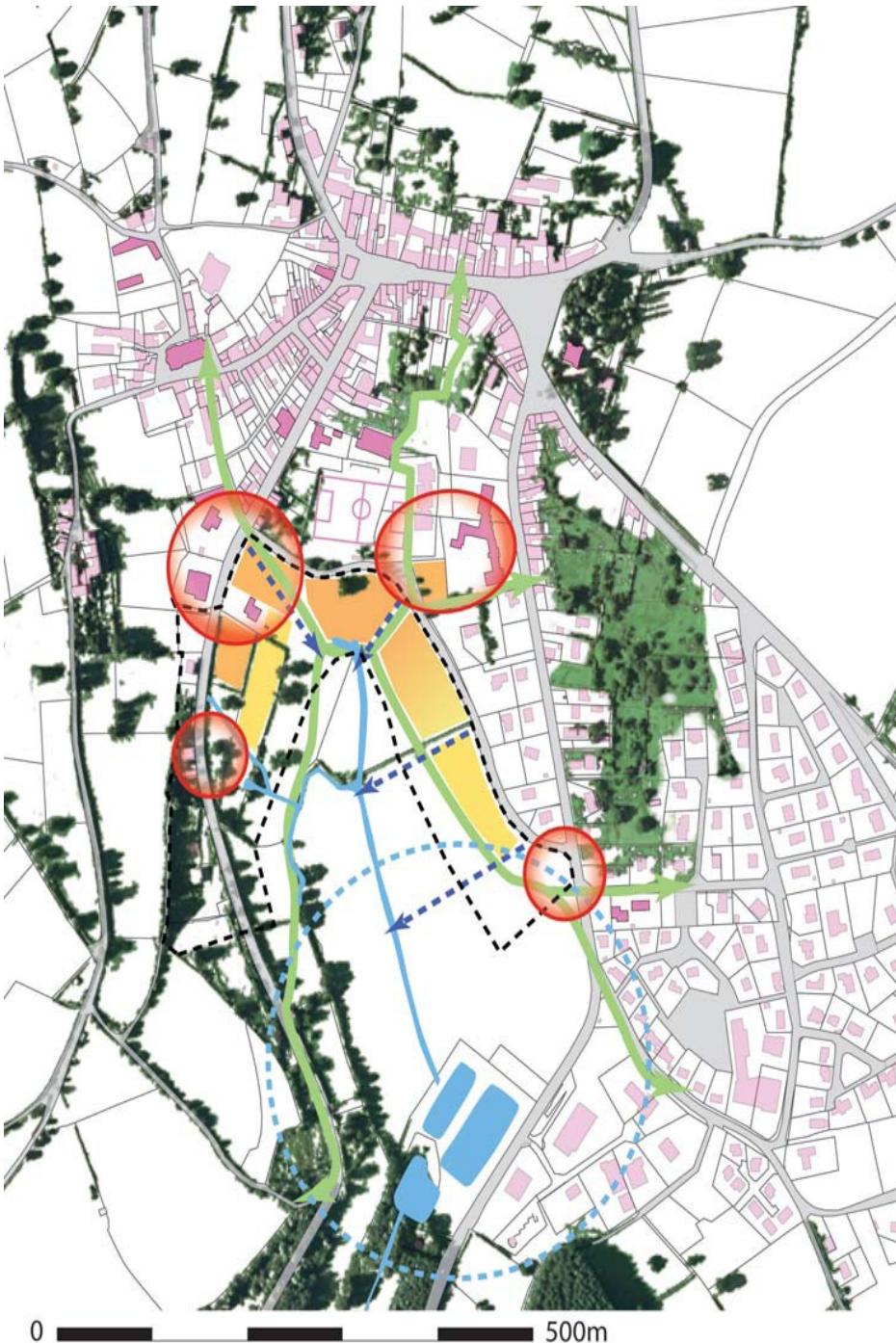
La commune de Tramayes envisage en effet d'accompagner les différentes phases de constructions prévues dans la zone des écorces pour un certain nombre d'aménagements d'espaces publics et d'aménagements paysagers afin de concrétiser la réflexion menée par le Cabinet URBICAND rappelés ci-après et qui ont été validés par la commune.

Rappel des enjeux du projet (Cabinet URBICAND)



Enjeu du projet :

- **Recomposer le village à partir du paysage et de l'espace public**
- **Penser l'espace public comme lieu de vie et d'échanges identifiés**
- **Réinterpréter les tissus identitaires de Tramayes (rue, charrière, cour...)**
- S'inspirer des volumes existants pour s'insérer dans la trame urbaine
- Maîtriser la consommation du foncier par une densité acceptable qui offre un cadre de vie de qualité et une intimité extérieure à chaque logement



Les enjeux et le programme proposés pour les Ecorces

Programme proposé pour le secteur des Ecorces :

Envisager la création d'environ 60 logements sur le secteur

Types :

50% en logements locatifs conventionnés, soit 25

30% au moins en accession aidée, soit 15

15% en accession libre, soit 10

Taille :

25% de T2, soit 15

60% de T3-T4, soit 36

15% de T5 ou plus, soit 9

Forme urbaine :

Majorité de logements groupés, maison de ville, accolées, superposées... pour faciliter le mélange des tailles, les petits logements accessibles de plein pied.

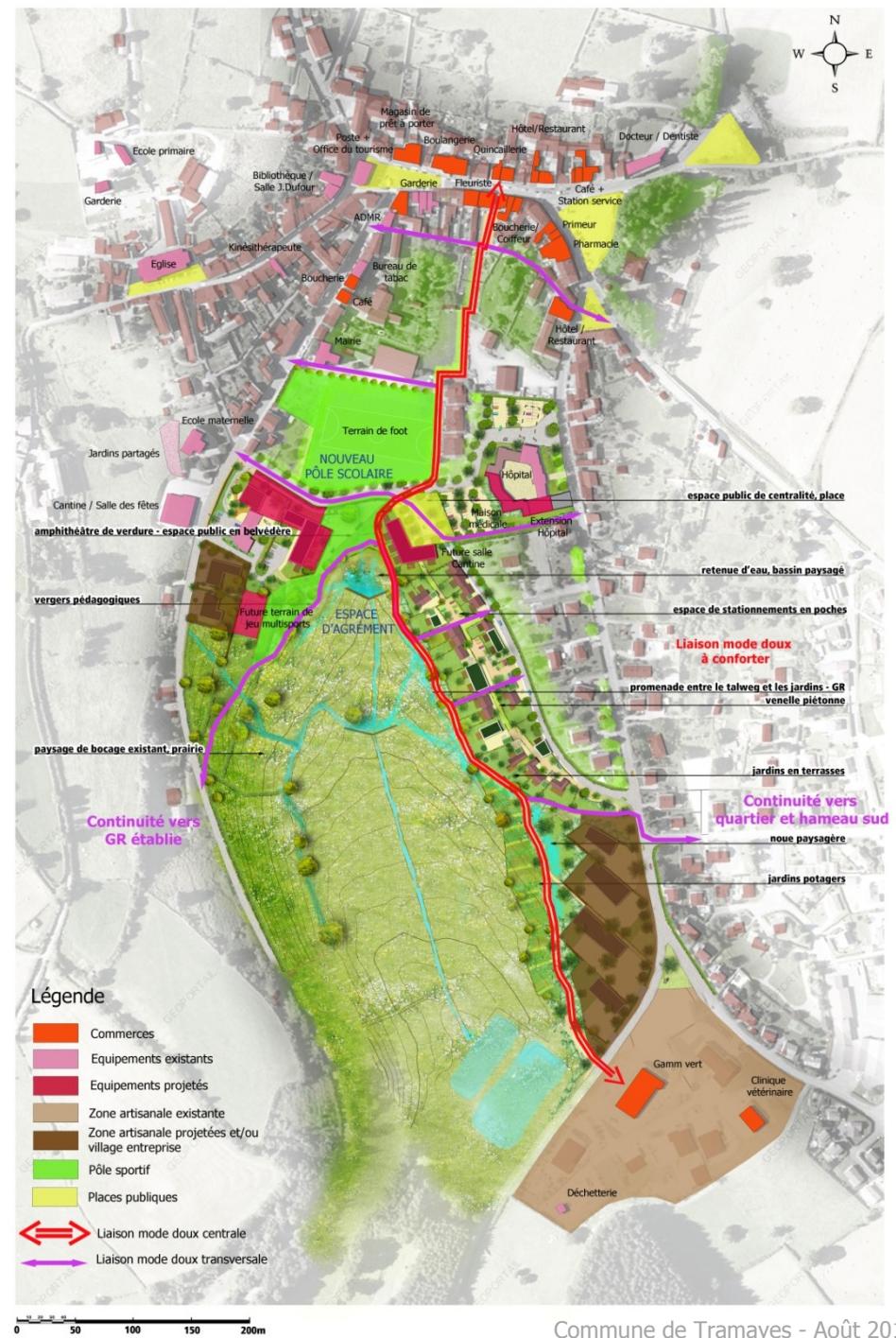
Les enjeux pour le secteur des Ecorces :

- **Gérer et aménager les articulations pour une trame fonctionnelle du nouveau quartier**
- **Favoriser les déplacements doux vers les équipements et services du bourg**
- **Hiérarchiser les espaces pour les rendre appropriables par les futurs habitants**
- **Penser à l'évolutivité après la réalisation de l'opération**

LES DIFFERENTES AMBIANCES PAYSAGERES DU QUARTIER DES ECORCES



SCHEMA D'ARTICULATION DES CIRCULATIONS MODE DOUX DEVANT ÊTRE DÉVELOPPÉS ENTRE LES PÔLES COMMERCIAUX ET DES SERVICES DE LA COMMUNE



SCHEMA DES SECTEURS CONCERNÉS



Les coûts induits par ces aménagements seront nécessairement phasés à l'avancement des étapes de constructions; selon 5 secteurs pressentis représentés sur le schéma ci-contre et correspondants au chiffrage joint ci-après :

- Secteur 1 : Centre village
- Secteur 2 : Centre zone des écorces, retenues d'eau / Bassins paysagers
- Secteur 3 : Centre zone des écorces, promenades et cheminements + espace public amphithéâtre de verdure
- Secteur 4 : Zone artisanale, jardins potagers + nouveauté paysagère
- Secteur 5 : Scolaire, village, entreprise / chaufferie ; intégration paysagère

Ces éléments permettent :

- d'orienter les investissements à prévoir par zones géographiques dans une logique globale intégrant les phases de constructions prévues.
- de cadrer le budget maximal des espaces publics restant à la charge de la commune.

Néanmoins il est possible au fil des années que certains secteurs soient redéfinis pour répondre à des impératifs techniques ou économiques ; ex : Secteur 3

Tableau récapitulatif des surfaces et des coûts par secteurs

Désignation	Unité	Prix unitaire en €	Secteur 1 : Centre village		Secteur 2 : Centre zone des écorces, retenues d'eau/Bassins paysagers		Secteur 3 : Centre Zones des écorces, promenade et cheminements + espace public amphithéâtre de verdure		Secteur 4 : Zone artisanale, jardins potagers + noue paysagère		Secteur 5 : Scolaire, village entreprise/Chaussérie; intégration paysagère		Tout secteurs confondus	
			Quantité	Montant H.T en €	Quantité	Montant H.T en €	Quantité	Montant H.T en €	Quantité	Montant H.T en €	Quantité	Montant H.T en €	Quantité	Montant H.T en €
Végétaux														
Plantation d'arbre (Comportant plantation arbre prix moyen , ouverture de fosse 1m3/arbre, 1 m3 de terre, 1 tuteur)	u	347,00 €	5	1 735,00 €	5	1 735,00 €	20	6 940,00 €	10	3 470,00 €	15	5 205,00 €	45	19 085,00 €
Plantation de jeunes plants forestiers pour hale vive. (Comportant par m² la plantation de plants forestiers selon détail, l'ouverture de fosse et le paillage de surface)	m²	14,00 €	295	4 127,33 €	/	/	881	12 331,08 €	1526	21 367,99 €	167	2 342,37 €	2869	40 168,77 €
Constructions														
Construction de murets (Type gabion ou habillage pierre)	ml	240,00 €	/	/	/	/	/	/	/	/	46	11 149,27 €	46	11 149,27 €
Construction d'un cheminement piétons/mode doux. (Comportant 2 ml de planchettes bois, 2 m² de sablé, 0,40 m³ de gravier 0/31,5 et 0,74 m³ de déblais)	ml	91,00 €	229	20 861,20 €	/	/	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	229	20 861,20 €
Escalier (Comportant la mise en forme sous ouvrage - la fourniture et mise en place de marches en bois traité)	ml	140,00 €	/	/	/	/	60	8 400,00 €	/	/	/	/	60	8 400,00 €
Fourniture et pose de ponton en bois 2 x 3,50 m (Comportant des buttes-roues en périphéries: ponton en bois épé pour les parties aérienne et en bois azobé pour les pieux d'ancrages)	u	2 100,00 €	/	/	/	/	4	8 400,00 €	/	/	/	/	4	8 400,00 €
Mobilier urbain														
Banc en bois rustique ou bloc pierre massif	u	350,00 €	2	700,00 €	/	/	5	1 750,00 €	2	700,00 €	/	/	9	3 150,00 €
Table de pique-nique	u	460,00 €	1	460,00 €	/	/	/	/	/	/	1	460,00 €	2	920,00 €
Agorespace – terrain multisport	Fft	52 000,00 €	/	/	/	/	/	/	/	/	1	52 000,00 €	1	52 000,00 €
Agorespace - préparation terrain	Fft	20 000,00 €									1	20 000,00 €	1	20 000,00 €
Intégration signalétique/protection/animation/jeux	Fft	3 200,00 €	1	200,00 €	/	/	1	2 400,00 €	/	/	1	600,00 €	3	3 200,00 €
Aménagements paysagers d'accompagnements des ouvrages hydrauliques														
Retenue : Traitement habillage murets. Mise en place de gabion hauteur 1,50x0,50x87 ml	u	31 200,00 €	/	/	87	31 200	/	/	/	/	/	/	87	31 200
Fourniture et mise en forme paysagère autour des bassins + plantations (Comportant la plantation de plantes aquatiques et de bord d'eau à raison de 5 u/m²)	m²	17,50 €	/	/	662	11 587,20 €	/	/	/	/	/	/	662	11 587,20 €
Modélisé de terrain et mise en forme paysagère par terrassement de l'amphithéâtre de verdure - Semis des parties terrassées	m²	8,00 €	/	/	/	/	1081	8 644,71 €	/	/	/	/	1081	8 644,71 €
Accompagnement noue paysagère (Comportant la plantation de plantes aquatiques et de bord d'eau à raison de 5 u/m²)	m²	17,50 €	/	/	/	/	404	7 070,00 €	220	3 850,00 €	/	/	624	10 920,00 €
Total par secteurs				28 083,54 €		44 522,20 €		55 935,79 €		29 387,99 €		91 756,64 €		249 686,16 €

s

Contact :

Mairie de Tramayes
Le Bourg
71520 TRAMAYES
FRANCE
Tel : 08 99 69 58 34
Mail : mairie.tramayes@wanadoo.fr